

Số: 1/34/TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 09 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 04/DSST ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 505/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 090/2024/130 ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Tài sản của ông Trang Văn Lực, sinh năm: 1963, bà Dương Kim Lệ, sinh năm: 1960, cùng địa chỉ: khóm Thị 1, thị trấn Hội An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

1/ Diện tích đất thổ cư 62,4m<sup>2</sup> (trong đó 29,90m<sup>2</sup> đất thổ cư thuộc hành lang giao thông; 32,50m<sup>2</sup> đất thổ cư), thuộc tờ bản đồ 20, thửa đất số 217 có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 05063/IB được UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 09/12/2002, theo bản vẽ hiện trạng khu đất ngày 17/7/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới.

2/ Căn nhà gắn liền diện tích đất có diện tích 55,7m<sup>2</sup> có kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, vách xây tường nền lát gạch men, sàn gỗ; mái lợp tiếp lô, hệ thống điện nước hoàn chỉnh. Nhà và đất tọa lạc: khóm Thị 1, thị trấn Hội An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản trên: **553.802.480đ** (Năm trăm năm mươi ba triệu, tám trăm lẻ hai ngàn, bốn trăm tám mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này bao gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đơn đăng ký xét chọn tổ chức bán đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá.
3. Bảng chấm điểm.
4. Giấy đăng ký hoạt động.
5. Giấy chứng nhận đăng ký thuế.

Những loại giấy tờ khác liên quan đến tổ chức bán đấu giá....

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 10 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 9 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại đơn vị.

**Địa điểm nộp hồ sơ:** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo để các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND huyện CM;
- ưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Quốc Đạt**